

Характеристики на недвижим имот

Адрес:	8900 Нова Загора, ж.к. „Загоре“ 17
Статут:	Търговски обект с паркинг
Собственик:	„Рила проект“ ЕООД

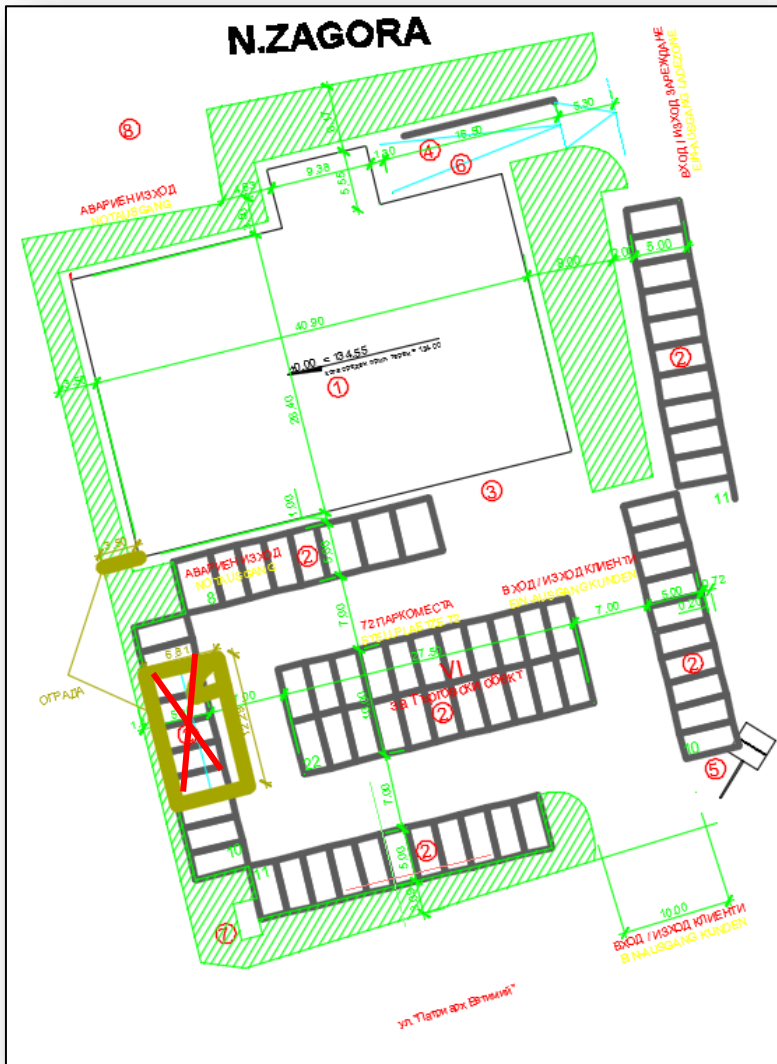
Данни за локацията:

Гр. Нова Загора е с население от 27243 души, (Община Нова Загора 43238) (08.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица в града за 2014 г. е 11 %. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 82%, средната работна заплата към 06.2015 е 711 лв.

Предлаганият търговски обект е много добре позициониран на главен път Е773, Бул. „Патриарх Евтимий“ в кв. „Загоре“ с панелни жилищни блокове. Имотът е с много добра възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки. В директната зона до 500 м. радиус от обекта живеят 3500 жители, до 1000 м. 5000 жители, автомобилен достъп на разстояние 5 мин. имат още над 15000 жители. По Бул. „Патриарх Евтимий“ пред обекта минават средно по 852 МПС на час.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал на тази локация клиентопоток от средно 887 души на ден.





Технически Характеристики	
ПАРЦЕЛ /PLOT	
ПУП	УПИ VI за „Търговски обект“
Площ	4050 кв.м.
Кадастрален номер	51809.501.6025
К-инт	2
Плътност	80 %
Озеленяване	20 %
Форма	правилна правоъгълна
Релеф	равнинен
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газ
Лице към път	Юг и Запад

СГРАДА/BUILDING	
Предназначение	За търговска дейност, състояща се от търговска зала, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ преддверие и козирка за защита на пазарските колички. Търговската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещение са в северната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке камион и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
АКТ 16	16.09.2009
Кадастрален номер	51809.501.6025.1
Етажи	1
Площ	1127 кв.м.
Площ търговска зала	760 кв.м.
Площ склад и социални	367 кв.м.
Тип конструкция	монолитно строителство
Външни стени	тухла
Вътрешни стени	тухла
Под	Гранитогрес (виброметод)
Дограма	Алуминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет
Външно Ел.захранване	Трифазно с мощност 100 KW
СКО/СВО	Според проект
Газификация	LPG резервоар 10 000 л.
Телекомуникации	БТК, Интернет

ПАРКИНГ/PARKING	
Паркоместа	57
Покритие Паркинг	Унипаваж
Осветление	Според проект
Площадково пожарогасене	Според проект
Отводняване	Според проект

ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ	
Главно Ел. табло	-
Автоматизация	Kinetika
Климатизация	Daikin REQ 100 B8 – 2 бр. AERMES CXE 480 HT – 2 бр.
Отопление	LPG-резервоар 10 000 л.
Отоплителен котел	Buderus Logamax plus GB 112-43 – 2 бр.

Осветление	Philips Maxos T8
СОТ	Според проект
Структурно окабеляване	Според проект
Контрол на достъп	Според проект
Пожароизвестяване	Според проект
Озвучаване и оповестяване	Според проект

ОБОРУДВАНЕ	
Хладилни витрини	Hauser 19 Regalmeter
Хладилни ракли	АНТ 180(-),210(-),180(U)
Хладилни камери	Hauser
Хладилни агрегати и кондензатори	Hauser
Каси	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 pieces
Хидравлична преса	HSM V-Press 860+
Изравнителна платформа	Novoferm
Ролетна врата рампа	Novoferm
Ролетна врата търговска зала	NA
Ръчна транспалетна количка	Jungheinrich
Електрическа транспалетна количка	Jungheinrich
Подопочистваща машина	