Характеристики на недвижим имот

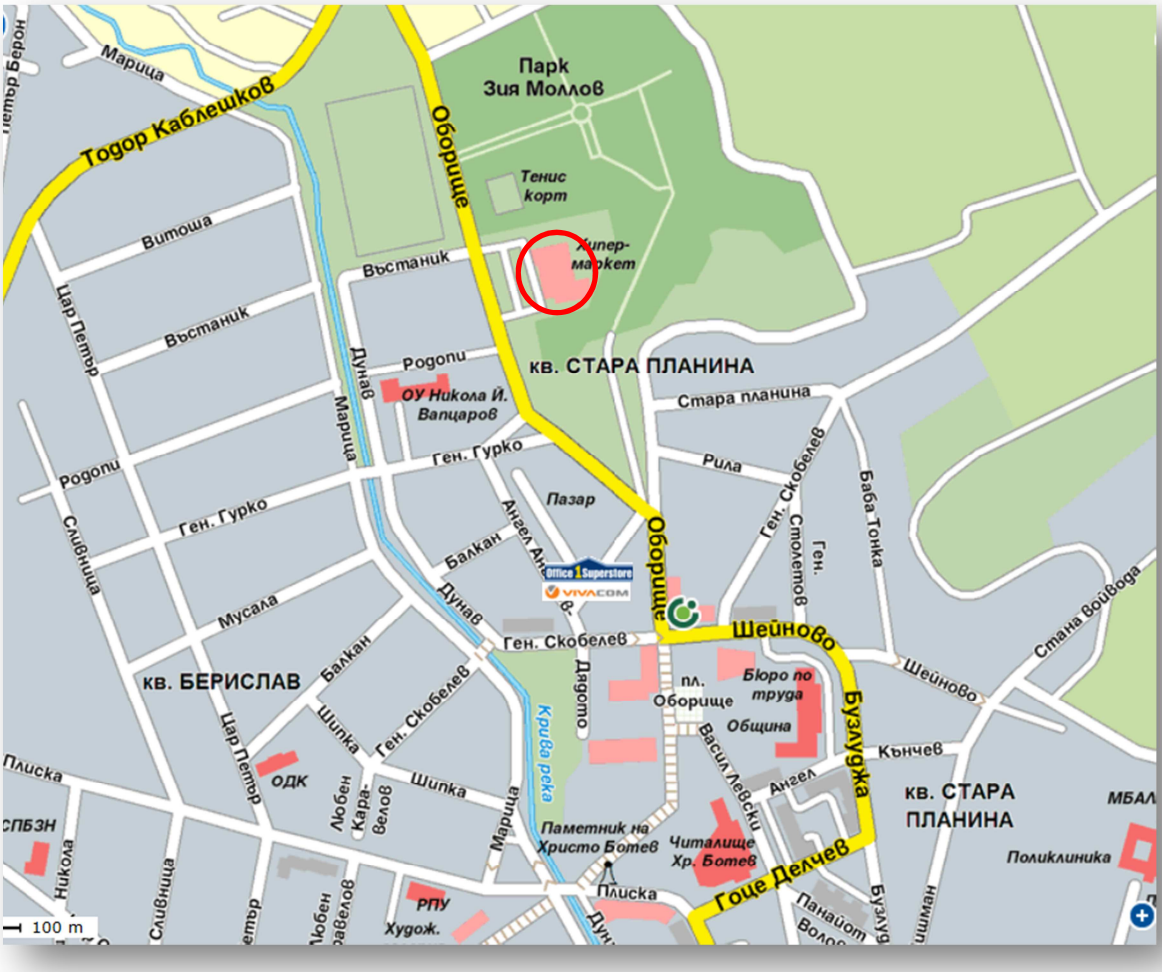
Адрес:	**9900 гр. Нови Пазар, ул. „Оборище“ № 24**
Статут:	**Търговски обект с паркинг**
Собственик:	**„Рила проект“ ЕООД**

Данни за локацията:

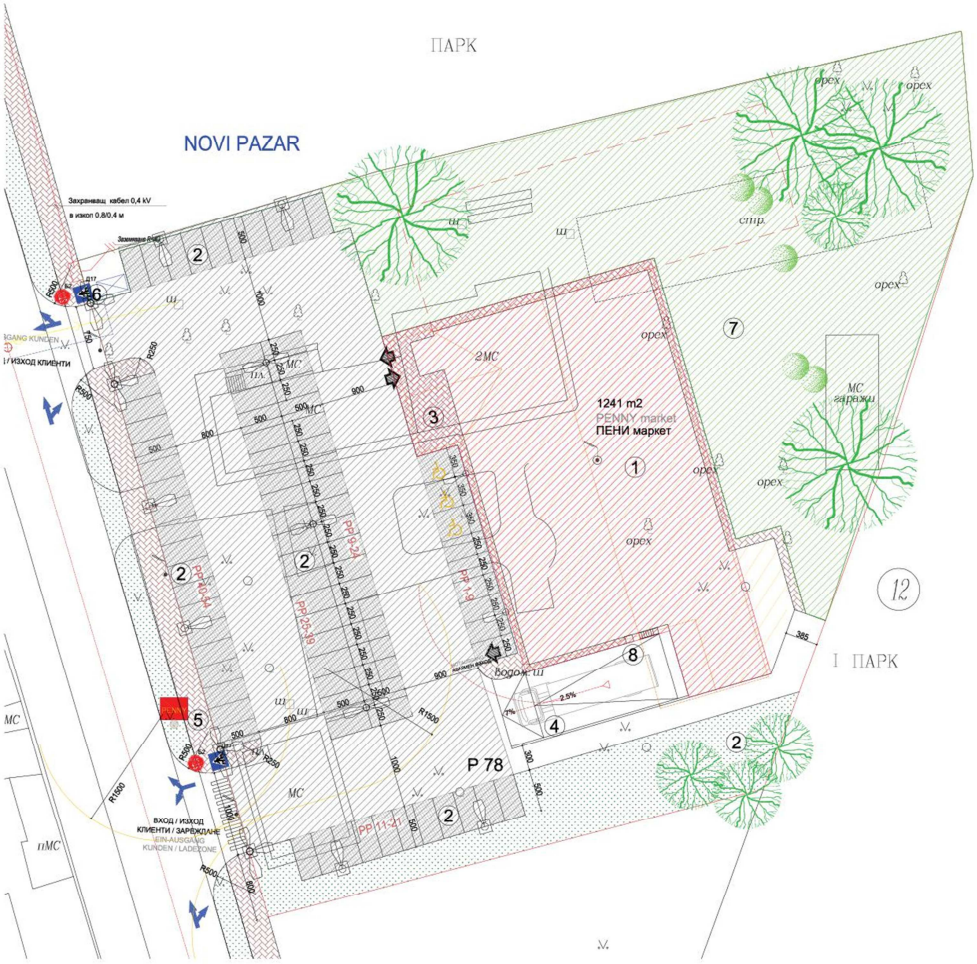
Гр. Нови Пазар е с население от 16 997 души, Община Нови Пазар: 22 251 и включва общо 16 населени места (08.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица за район североизточен в частта на гр.Шумен за 2014 г. е 21.1 %. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 84,3 %, средната работна заплата към 06.2015 за регион Шумен е 713 лв.

Предлаганият търговски обект е много добре позиционираи на северния вход на гр. Нови Пазар откъм гр.Добрич до паркова зона, граничеща с гъсто населена жилищна зона от кв. Стара Планина и кв. Берислав. Имотът е с много добра възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки продължение на бул.“Оборище“ през кръговото кръстовище на ул. „Генерал Гурко“. Основно училище „Никола Й. Вапцаров“ е в непосредствена близост, както и тенис комплекс. Община „Нови Пазар“ и градския площад са на разстояние от 500м. В населеното място липсват алтернативи на супермаркет като на разстояние от 9км.. се добавят още 8 695 потенциални клиенти, живеещи в селата: Памукчии, Енево, Стоян Михайловски, Плиска и гр.Каспичан.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал на тази локация клиентопоток от 1,010 души средно на ден. Седмичният оборот от продажби за 2014г. 94 312 лв. бруто.



PENNY


ПАРК
NOVI PAZAR
1241 m2
PENNY market
ПЕНИ маркет
P 78
I ПАРК
12

Технически Параметри	
ПАРЦЕЛ /PLOT	
ПУП	УПИ XXII, кв.12 за „За КОО паркинг и трафопост“
Площ	6 960 кв.м.
Кадастрален номер	52009.502.34
К-инт	2,5
Плътност	60 %
Озеленяване	40 %
Форма	неправилна правоъгълна
Релеф	равнинен
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газификация
Лице към път	Запад

СГРАДА/BUILDING	
Предназначение	За търговска дейност, състояща се от търговска зала, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ преддверие и козирка за защита на пазарските колички. Търговската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещение са в източната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке камион и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
АКТ 16	09.11.2009
Кадастрален номер	5209.502.34.1
Етажи	1
Площ	1237 кв.м.
Площ търговска зала	765 кв.м.
Площ склад и социални	471 кв.м.
Тип конструкция	монолитно строителство
Външни стени	тухла
Вътрешни стени	тухла
Под	Гранитогрес (виброметод)
Дограма	Алуминиев дограма с прекъснат термо мост, двоен стъклопакет
Външно Електрозахранване	Трифазно с мощност 50 kW
СКО / СВО	Според проект
Газификация	Градска мрежа
Телекомуникационно захранване	БТК, Интернет

ПАРКИНГ/PARKING	
Паркоместа	78
Покритие Паркинг	Асфалтова настилка и Унипаваж
Осветление	Според проект
Площадково пожарогасене	Според проект
Отводняване	Според проект

ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ	
Главно ел табло	Според проект
Автоматизация	Kinetika
Климатизация	TRANE TTK 530SC – 2 pcs. TRANE TTK 048SC – 2 pcs.
Отопление	Buderus Logamax plus GB 112-43 – 2 бр.
Осветление	Philips Maxos T8
Сигнално-охранителна техника	Според проект
Структурно окабеляване	Според проект
Контрол на достъпа	Според проект
Пожароизвестяване	Според проект
Озвучаване и оповестяване	Според проект

ОБОРУДВАНЕ	
Хладилни витрини	Hauser 19 Regalmeter
Хладилни ракли	AHT 180(-),210(-),180(U)
Хладилни камери	Hauser
Хладилни агрегати и кондензатори	Hauser
Каси	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 pieces
Хидравлична преса	HSM V-Press 860+
Изравнителна платформа	Novoferm
Ролетна врата рампа	Novoferm
Ролетна врата търговска зала	NA
Ръчна транспалетна количка	Jungheinrich
Електрическа транспалетна количка	Jungheinrich
Подопочистваща машина	