Характеристики на недвижим имот

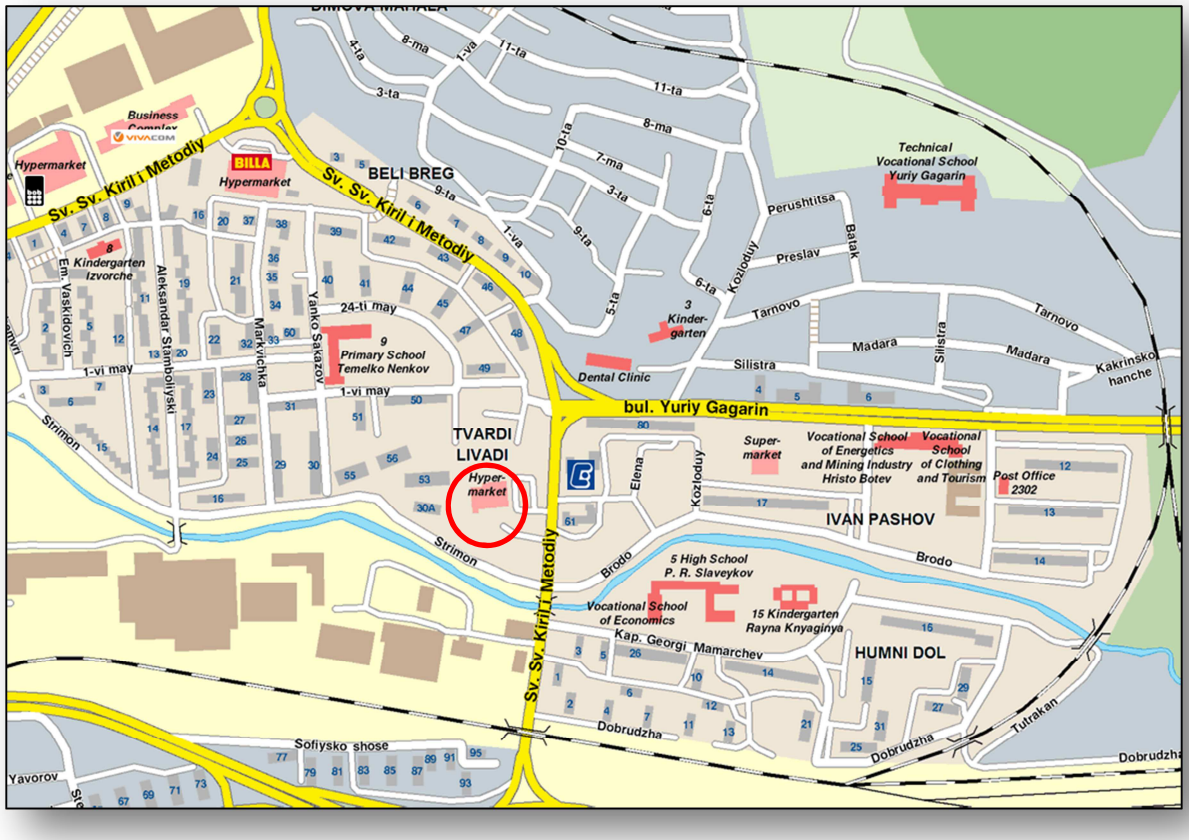
Адрес:	**2300 Перник, Ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ № 39**
Статут:	**Търговски обект с паркинг**
Собственик:	**„Рила проект“ ЕООД**

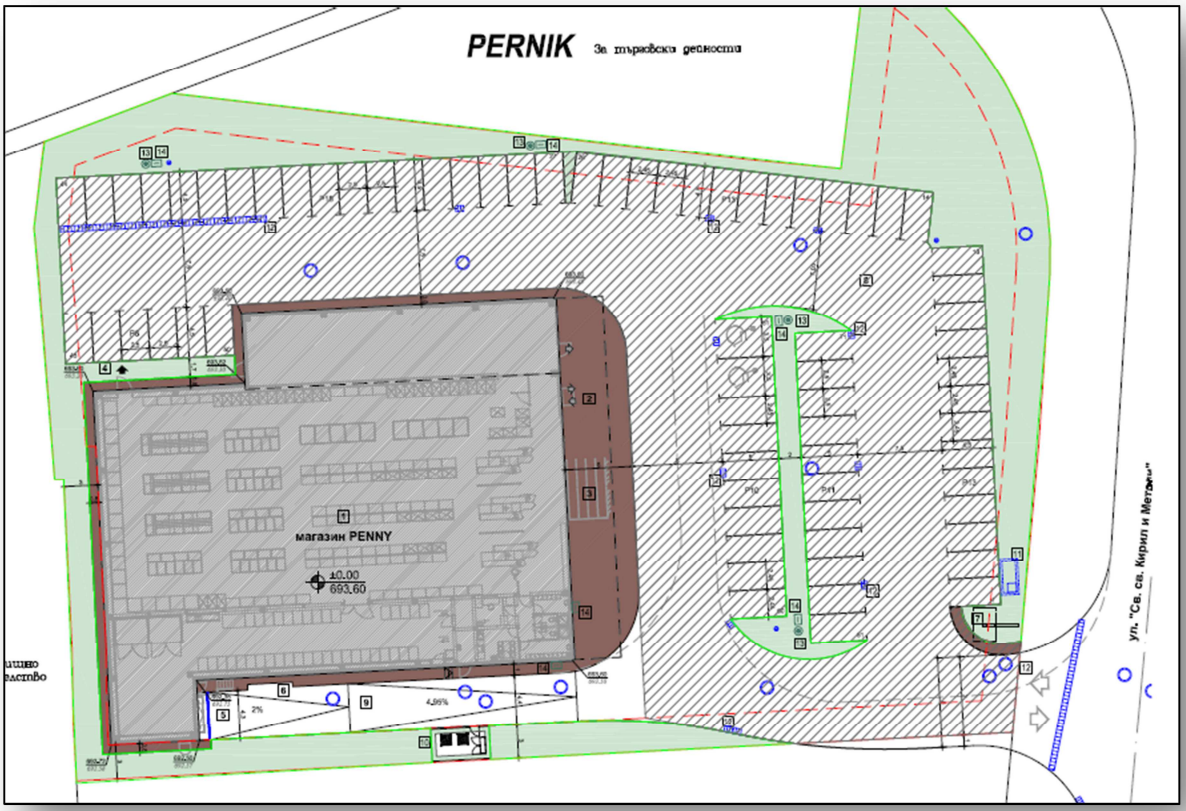
Данни за локацията:

Гр. Перник е с население от 87016 души, (Община Перник 102375 (08.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица в града за 2014 г. е 13,1 %. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 97,8 %, средната работна заплата към 06.2015 е 666 лв.

Предлаганият търговски обект е добре позициониран на южния и източния вход на града съответно ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и Бул. „Юрий Гагарин“. Имотът е с много добра възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки. В директната зона до 500 м. живеят 9800 души, в зоната до 1000 м. още 10108 души. Автомобилен достъп на разстояние 5 мин. имат допълнително над 20000 жители. През кръстовището на ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и Бул. „Юрий Гагарин“ преминават средно по 1568 МПС на час.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал клиентопоток на тази локация от средно 846 души на ден.




PERNIK
За търговска дейност
магазин PENNY
±0.00
693.60
ул. "Св. св. Кирил и Методи"

Технически Характеристики	
ПАРЦЕЛ /PLOT	
ПУП	УПИ III за „Търговска дейност“
Площ	5478 кв.м.
Кадастрален номер	6871.560.158
К-инт	3
Плътност	60 %
Озеленяване	20 %
Форма	Неправилна правоъгълна
Релеф	Западна денивелация
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газ (локален резервоар)
Лице към път	Изток

СГРАДА /BUILDING	
Предназначение	За търговска дейност, състояща се от търговска зала 1, Търговска зала 2, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ пред-дверие и козирка за защита на пазарските колички. Тър-говската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещение са в южната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке ками-он и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
АКТ 16	15.09.2010
Кадастрален номер	67338.560.158.1
Етажи	1
Площ	1300 кв.м.
Площ търговска зала 1	774 кв.м.
Площ търговска зала 2	154 кв.м.
Площ склад и социални	372 кв.м.
Тип конструкция	монолитно строителство
Външни стени	тухла
Вътрешни стени	тухла
Под	Гранитогрес (виброметод)
Дограма	Алуминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет
Външно Ел.захранване	Трифазно с мощност 100 KW
СКО/СВО	Според проект
Газификация	Локален резервоар 10 000 л.
Телекомуникации	БТК, Интернет

ПАРКИНГ/PARKING	
Паркоместа	71
Покритие Паркинг	Унипаваж
Осветление	Според проект
Площадково пожарогасене	Според проект
Отводняване	Според проект

ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ	
Главно Ел. табло	Според проект
Автоматизация	Kinetika
Климатизация	TRANE TTK 530SC – 2 бр. TRANE TTK 048SC – 2 бр.
Отопление	Газ
Локален резервоар	10 000 л.

Отоплителен котел	Buderus Logamax plus GB 112-43 – 2 pcs.
Осветление	Philips Maxos T7
СОТ	Според проект
Структурно окабеляване	Според проект
Контрол на достъп	Според проект
Пожароизвестяване	Според проект
Озвучаване и оповестяване	Според проект

ОБОРУДВАНЕ	
Хладилни витрини	Hauser 19 Regalmeter
Хладилни ракли	AHT 180(-),210(-),180(U)
Хладилни камери	Hauser
Хладилни агрегати и кондензатори	Hauser
Каси	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 pieces
Хидравлична преса	HSM V-Press 860+
Изравнителна платформа	Novoferm
Ролетна врата рампа	Novoferm
Ръчна транспалетна количка	Jungheinrich
Електрическа транспалетна количка	Jungheinrich
Подопочистваща машина	