





<b>Технически Параметри</b>	
<b>ПАРЦЕЛ /PLOT</b>	
<b>ПУП</b>	УПИ ХХІІІ, кв.347 за „За Обществено обслужване и складови дейности“
<b>Площ</b>	4 395 кв.м.
<b>Кадастрален номер</b>	83510.669.409
<b>К-инт</b>	2,5
<b>Плътност</b>	80 %
<b>Озеленяване</b>	20 %
<b>Форма</b>	неправилна правоъгълна
<b>Релеф</b>	равнинен
<b>Комуникации</b>	Ток, Вода, Канализация, Газификация
<b>Лице към път</b>	Север
<b>СГРАДА/BUILDING</b>	
<b>Предназначение</b>	За търговска дейност, състояща се от търговска зала, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за одих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ преддверие и козирка за защита на пазарските колички. Търговската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещения са в източната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке каминон и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
<b>АКТ 16</b>	22.04.2010
<b>Кадастрален номер</b>	83510.669.409.1
<b>Етажи</b>	1
<b>Площ</b>	1071 кв.м.
<b>Площ търговска зала</b>	751 кв.м.
<b>Площ склад и социални</b>	317 кв.м.
<b>Тип конструкция</b>	монолитно строителство
<b>Външни стени</b>	тухла
<b>Вътрешни стени</b>	тухла
<b>Под</b>	Гранитогрес (виброметод)
<b>Дограма</b>	Алуминиев дограма с прекъснат термо мост, двоен стъклопакет
<b>Външно Електрозахранване</b>	Трифазно с мощност
<b>СКО / СВО</b>	По проект
<b>Газификация</b>	По проект
<b>Телекомуникационно захранване</b>	По проект
<b>ПАРКИНГ/PARKING</b>	
<b>Паркоместа</b>	57
<b>Покритие Паркинг</b>	Асфалтова настилка и Унипаваж
<b>Осветление</b>	По проект
<b>Площадково пожарогасене</b>	По проект
<b>Отводняване</b>	По проект

<b>ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ</b>	
<b>Главно ел табло</b>	По проект
<b>Автоматизация</b>	Kinetika
<b>Климатизация</b>	AERMEC LC160T/160D – 2 pcs. AERMEC LC100T/100D – 2 pcs.
<b>Отопление</b>	Buderus Logamax plus GB 162 – 2 бр.
<b>Осветление</b>	Philips Maxos T8
<b>Сигнално-охранителна техника</b>	По проект
<b>Структурно окабеляване</b>	По проект
<b>Контрол на достъпа</b>	По проект
<b>Пожароизвестяване</b>	По проект
<b>Озвучаване и оповестяване</b>	По проект

<b>ОБОРУДВАНЕ</b>	
<b>Хладилни витрини</b>	Linde - 19 Regalmeter
<b>Хладилни ракли</b>	AHT 180(-) 210(-)und180(U)
<b>Хладилни камери</b>	Linde
<b>Хладилни агрегати и кондензатори</b>	Linde
<b>Каси</b>	ITAB Tandemk. V-06-197
<b>Хидравлична преса</b>	HSM V-Press 860+
<b>Изравнителна платформа</b>	Novoferm
<b>Ролетна врата рампа</b>	Novoferm
<b>Ръчна транспалетна количка</b>	Jungheinrich
<b>Електрическа транспалетна количка</b>	Jungheinrich
<b>Подопочистваща машина</b>	