

Характеристики на недвижим имот

Адрес:	5006 гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ № 1
Статут:	Търговски обект с паркинг
Собственик:	„Куантум Дивелопмънтс“ АДСИЦ

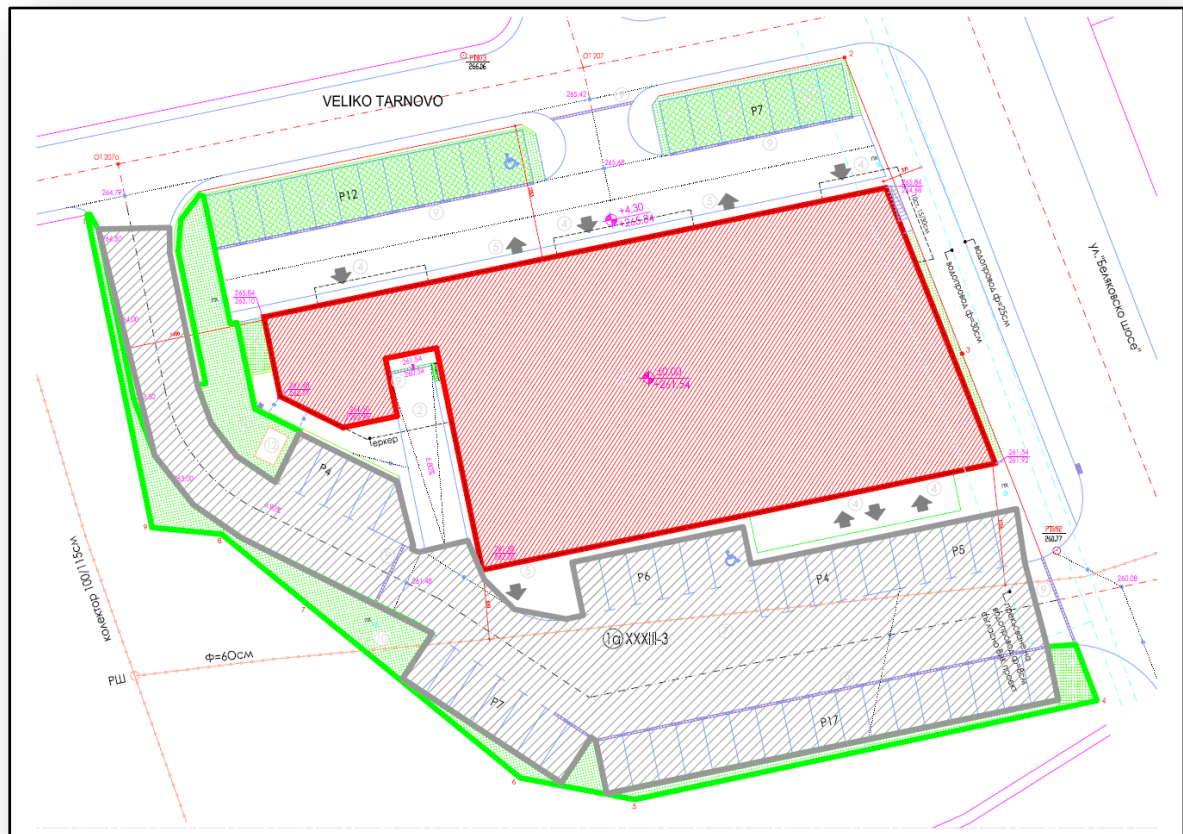
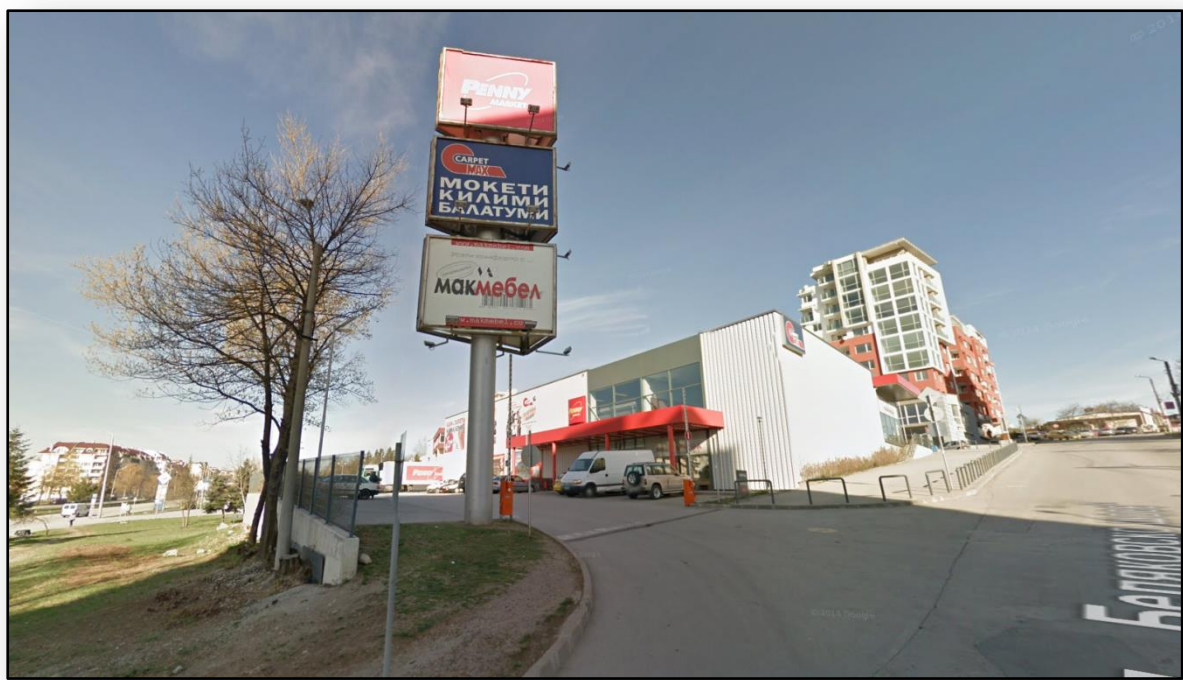
Данни за локацията:

Гр. Велико Търново е с население от 72972 души, Община Велико Търново 91393 души (09.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица за гр. Велико Търново за 2014 г. е 13,5%. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 101,5 %, средната работна заплата към 06.2015 е 715 лв.

Предлаганият търговски обект е добре позициониран на една от основните пътни артерии на града, Бул. „България“. Обектът се помещава в сграда на търговски обект „Карпетмакс“, първо партерн ниво откъм ул. „Беляковско шосе“ Имотът има отлична възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки. По Бул. „България“ минават ежедневно средно по 811 превозни средства. В директната зона до 500 м. живеят над 15 000 души, в зоната до 1000 м. още над 13000. Автомобилен достъп до 10 мин. имат общо над 40000 души.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал на тази локация клиентопоток от 1241 души средно на ден.





Технически Параметри	
ПАРЦЕЛ /PLOT	
ПУП	За търговски обект
Площ	4205 кв.м.
Кадастрален номер	10447.505.287
К-инт	-
Плътност	-
Озеленяване	-
Форма	неправилна правоъгълна
Релеф	равен
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газификация
Лице към път	Запад

СГРАДА/BUILDING	
Предназначение	За търговска дейност, състояща се от търговска зала, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ преддверие и козирка за защита на пазарските колички. Търговската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещения са в западната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке камион и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
АКТ 16	18.08.2008
Кадастрален номер	няма
Етажи	2
Площ	1176,13 кв.м.
Площ търговска зала 1	700,55 кв.м.
Площ склад и социални	475,58 кв.м.
Тип конструкция	монолитно строителство
Външни стени	тухла
Вътрешни стени	тухла
Под	Гранитогрес (виброметод)
Дограма	Алуминиев дограма с прекъснат термо мост, двоен стъклопакет
Външно Електрозахранване	Трифазно с мощност 100 KW
СКО / СВО	По проект
Газификация	По проект
Телекомуникационно захранване	По проект

ПАРКИНГ/PARKING	
Паркоместа	45
Покритие Паркинг	Асфалт и Унипаваж
Осветление	По проект
Площадково пожарогасене	По проект
Отводняване	По проект

ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ	
Главно ел табло	По проект
Автоматизация	-
Климатизация	TRANE TTK 530SC – 2 pcs. TRANE TTK 048SC – 2 pcs.

Отопление	Buderus Logamax plus GB 112-43 – 2 pcs.
Осветление	Philips Maxos T8
Сигнално-охранителна техника	По проект
Структурно окабеляване	По проект
Контрол на достъпа	По проект
Пожароизвестяване	По проект
Озвучаване и оповестяване	По проект

ОБОРУДВАНЕ

Хладилни витрини	Linde - 18 Regalmeter
Хладилни ракли	АНТ 180(-) 210(-)und180(U)
Хладилни камери	Linde
Хладилни агрегати и кондензатори	Linde
Каси	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 Stk.
Хидравлична преса	HSM V-Press 860+
Изравнителна платформа	Hörmann
Ролетна врата рампа	Hörmann
Ръчна транспалетна количка	Jungheinrich
Електрическа транспалетна количка	Jungheinrich
Подпочистваща машина	