

## Характеристики на недвижим имот

Адрес:	3005 Враца, ж.к. „Дъбника“
Статут:	Търговски обект с паркинг
Собственик:	„Рила проект“ ЕООД

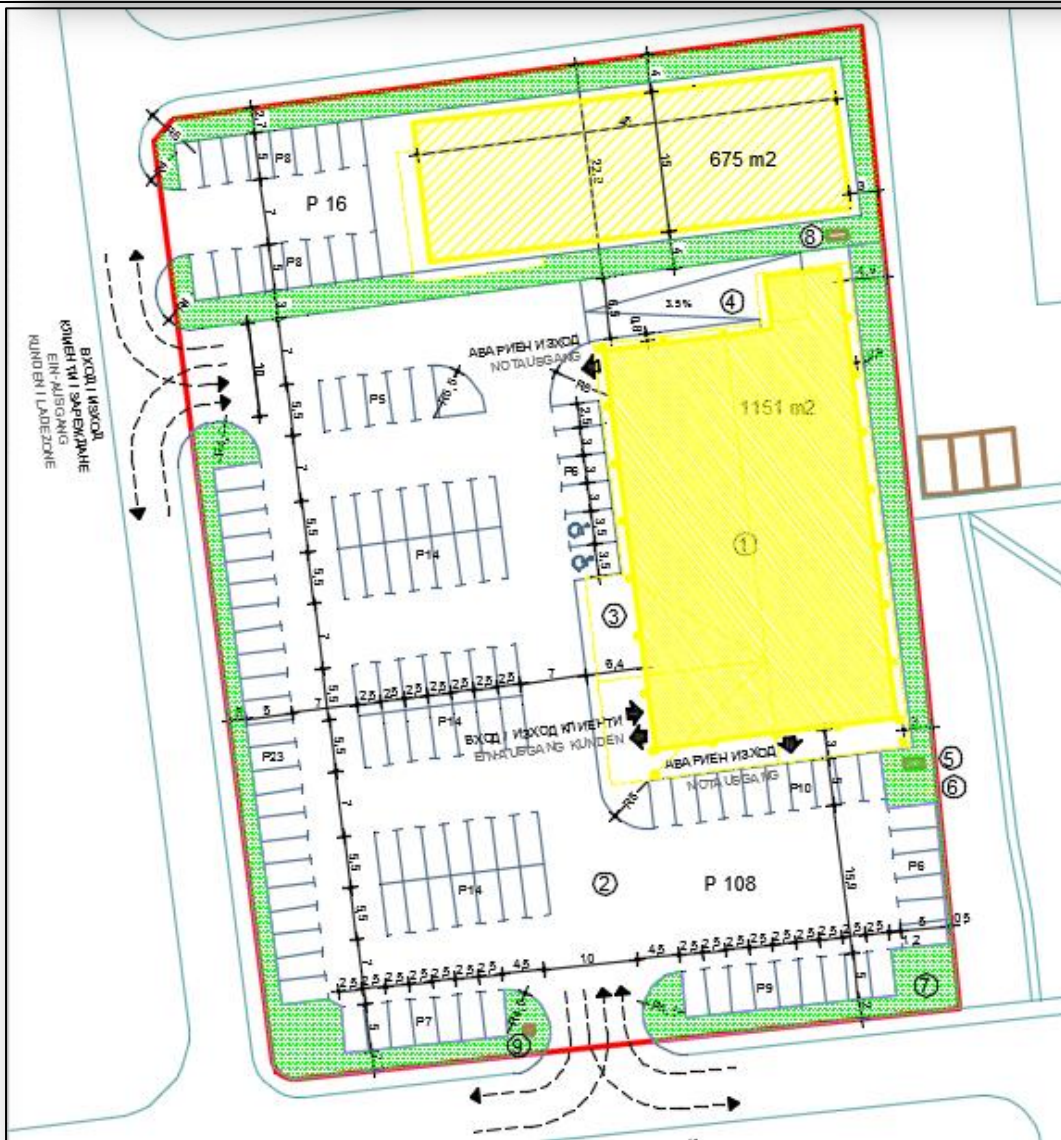
### Данни за локацията:

Гр. Враца е с население от 72887 души, (Община Враца 86869) (08.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица в града за 2014 г. е 18,1 %. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 107,6 %, средната работна заплата към 06.2015 е 897 лв.

Предлаганият търговски обект е много добре позициониран в гъсто-населения жилищен комплекс „Дъбника“ с възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки от ул. „Славянска“. В директната зона до 500 м. радиус от обекта живеят 14550 жители, до 1000 м. 12350 жители, автомобилен достъп на разстояние 10 мин. имат още над 20 000 жители. През кръстовището на Бул. „Христо Ботев“ и ул. „Славянска“ минават средно по 666 МПС на час.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал на тази локация клиентопоток от средно 1616 души на ден.





**Технически Характеристики****ПАРЦЕЛ 1/PLOT 1**

<b>ПУП</b>	УПИ I-128 за „КОО –Комплексно обществено обслужване“
<b>Площ</b>	5297 кв.м.
<b>Кадастрален номер</b>	12259.1010.314
<b>К-инт</b>	3
<b>Плътност</b>	60 %
<b>Озеленяване</b>	30 %
<b>Форма</b>	Правилна правоъгълна
<b>Релеф</b>	равнинен
<b>Комуникации</b>	Ток, Вода, Канализация, Газ (градска мрежа)
<b>Лице към път</b>	Юг и Запад

**ПАРЦЕЛ 2/PLOT 2**

<b>ПУП</b>	УПИ III-128 за „КОО –Комплексно обществено обслужване“
<b>Площ</b>	2505 кв.м.
<b>Кадастрален номер</b>	12259.1010.313
<b>К-инт</b>	3
<b>Плътност</b>	60 %
<b>Озеленяване</b>	30 %
<b>Форма</b>	Правилна правоъгълна
<b>Релеф</b>	равнинен
<b>Комуникации</b>	Ток, Вода, Канализация, Газ
<b>Лице към път</b>	Запад и Север

**СГРАДА/BUILDING**

<b>Предназначение</b>	За търговска дейност, състояща се от търговска зала, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдых. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ преддверие и козирка за защита на пазарските колички. Търговската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещение са в източната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке камион и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
<b>АКТ 16</b>	29.10.2009
<b>Кадастрален номер</b>	12259.1010.314.1
<b>Етажи</b>	1
<b>Площ</b>	1176 кв.м.
<b>Площ търговска зала</b>	765 кв.м.
<b>Площ склад и социални</b>	411 кв.м.
<b>Тип конструкция</b>	монолитно строителство
<b>Външни стени</b>	тухла
<b>Вътрешни стени</b>	тухла
<b>Под</b>	Гранитогрес (виброметод)
<b>Дограма</b>	Алуминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет
<b>Външно Ел.захранване</b>	Трифазно с мощност 85 KW
<b>СКО/СВО</b>	По проект
<b>Газификация</b>	Градска мрежа
<b>Телекомуникации</b>	БТК, Интернет

<b>ПАРКИНГ/PARKING</b>	
<b>Паркоместа</b>	90
<b>Покритие Паркинг</b>	Асфалт и Унипаваж
<b>Осветление</b>	По проект
<b>Площадково пожарогасене</b>	По проект
<b>Отводняване</b>	По проект

<b>ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ</b>	
<b>Главно Ел. табло</b>	
<b>Автоматизация</b>	Kinetika
<b>Климатизация</b>	TRANE TTK 530SC – 2 бр., TRANE TTK 048SC – 2 бр.
<b>Отопление</b>	Buderus Logamax plus GB 112-43 – 2 бр.
<b>Осветление</b>	Philips Maxos T8
<b>СОТ</b>	По проект
<b>Структурно окабеляване</b>	По проект
<b>Контрол на достъп</b>	По проект
<b>Пожароизвестяване</b>	По проект
<b>Озвучаване и оповестяване</b>	По проект

<b>ОБОРУДВАНЕ</b>	
<b>Хладилни витрини</b>	Hauser 19 Regalmeter
<b>Хладилни ракли</b>	АНТ 180(-),210(-),180(U)
<b>Хладилни камери</b>	Hauser
<b>Хладилни агрегати и кондензатори</b>	По проект
<b>Каси</b>	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 pieces
<b>Хидравлична преса</b>	HSM V-Press 860+
<b>Изравнителна платформа</b>	Novoferm
<b>Ролетна врата рампа</b>	Novoferm
<b>Ръчна транспалетна количка</b>	Jungheinrich
<b>Електрическа транспалетна количка</b>	Jungheinrich
<b>Подопочистваща машина</b>	