Характеристики на недвижим имот

Адрес:	**8602 Ямбол, Ул. „Търговска“ № 85**
Статут:	**Търговски обект с паркинг**
Собственик:	**„Рила проект“ ЕООД**

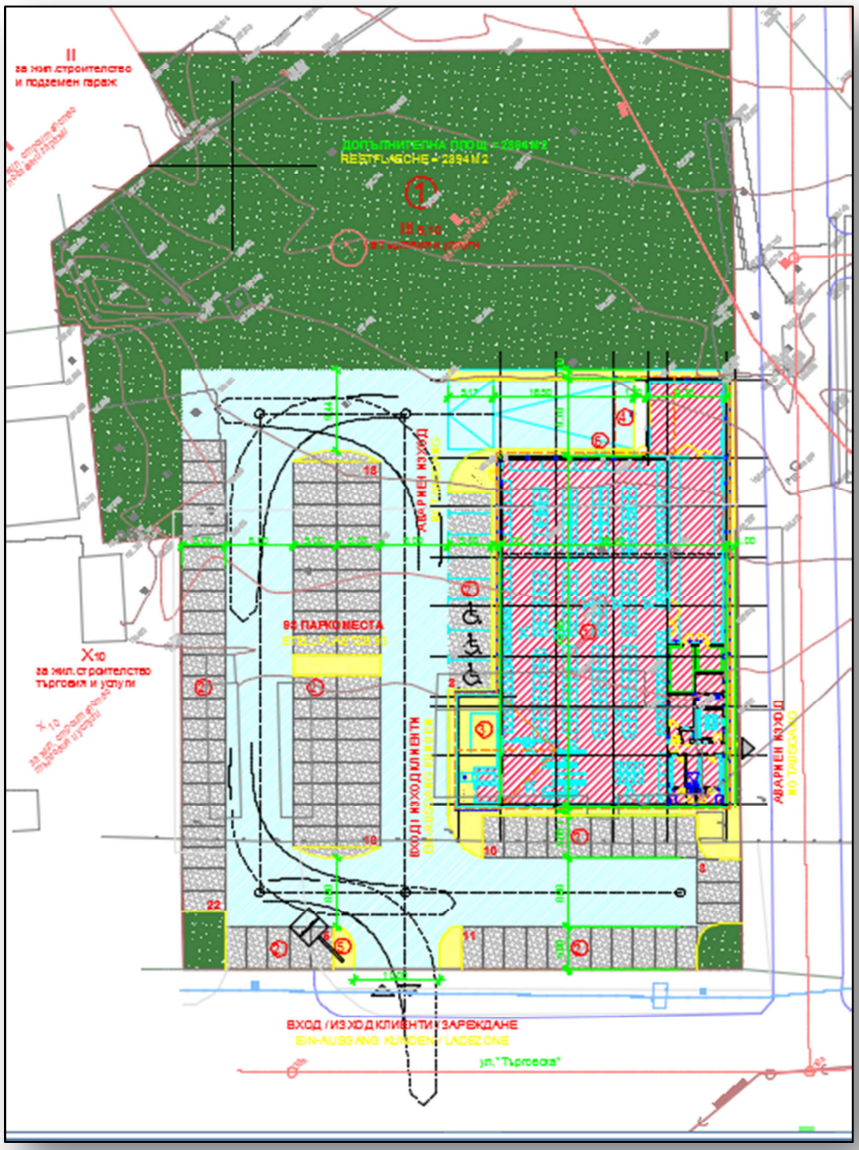
Данни за локацията:

Гр. Ямбол е с население от 86855 души (08.2015). Според данни на Националния Статистически Институт нивото на безработица в града за 2014 г. е 15 %. Покупателната способност на населението за 2014 г. е 93,6 %, средната работна заплата към 06.2015 е 657 лв.

Предлаганият търговски обект е много добре позициониран между гъсто-населените квартали „Зорница“, „Аврен“ и „Хале“. Имотът е с много добра възможност за влизане/излизане от/към обекта във всички посоки. В директната зона до 500 м. живеят 4500 души, в зоната до 1000 м. още 18000 души. Автомобилен достъп на разстояние 10 мин. имат допълнително над 20000 жители.

През 2014 г. „Пени Маркет“ е генерирал клиентопоток на тази локация от средно 1211 души на ден.

PENNY
PENNY
TOMBOLA


II
за жил.строителство
и подземен гараж
ДОПЪЛНИТЕЛНА ПЛОЩ - 2894 М2
RESTFLAECHE - 2894 M2
III
ПАРКОМЕСТА
X10
за жил.строителство
търговия и услуги
АВАРИЕН ИЗХОД
ВХОД I ИЗХОД КЛИЕНТИ
ВХОД / ИЗХОД КЛИЕНТИ / ЗАРЕЖДАНЕ
EIN-AUSGANG KUNDEN LADEZONE
ул. "Търговска"

Технически Характеристики	
ПАРЦЕЛ 1/PLOT 1	
ПУП	УПИ III за „Търговския и услуги“
Площ	5774 кв.м.
Кадастрален номер	87374.544.56
К-инт	3
Плътност	60 %
Озеленяване	20 %
Форма	Правилна правоъгълна
Релеф	Североизточна денивелация
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газ (локален резервоар)
Лице към път	Югозапад

ПАРЦЕЛ 2/PLOT 2	
ПУП	УПИ XIII за „Жилищно строителство и обществено обслужване“
Площ	2654 кв.м.
Кадастрален номер	87374.544.56
К-инт	2
Плътност	60 %
Озеленяване	40 %
Форма	Правилна правоъгълна
Релеф	равнинен
Комуникации	Ток, Вода, Канализация, Газ
Лице към път	Югоизток

СГРАДА/BUILDING	
Предназначение	За търговска дейност, състояща се от Търговска зала 1, Търговска зала 2, склад, офис, коридор, 2 бр. съблекални със санитарни възли, социално помещение/стая за отдих. Сградата е с централен вход и изход с т.н. „куфар“ пред-дверие и козирка за защита на пазарските колички. Тър-говската зала разполага с 4 каси. Складът и помощните помещение са в южната част на сградата. Към склада има вкопана рампа (-1,25 м), изравняваща ниво ремарке ками-он и ниво склад през която става зареждането със стока и прибиране на амбалаж.
АКТ 16	18.05.2010
Кадастрален номер	87374.544.56.1
Етажи	1
Площ	1309 кв.м.
Площ търговска зала 1	752 кв.м.
Площ търговска зала 2	150,13 кв.м.
Площ склад и социални	407 кв.м.
Тип конструкция	монолитно строителство
Външни стени	тухла
Вътрешни стени	тухла
Под	Гранитогрес (виброметод)
Дограма	Алуминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет
Външно Ел.захранване	Трифазно с мощност 150 (100 + 50) KW
СКО/СВО	Според проект
Газификация	Локален резервоар 10 000 л.
Телекомуникации	БТК, Интернет

ПАРКИНГ/PARKING	
Паркоместа	82
Покритие Паркинг	Унипаваж
Осветление	Според проект
Площадково пожарогасене	Според проект
Отводняване	Според проект

ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ	
Главно Ел. табло	
Автоматизация	Kinetika
Климатизация	AERMEC LC100T/D – 2 pcs. AERMEC LC160T/D – 2 pcs.
Отопление	Газ
Локален резервоар	10000 л.
Отоплителен котел	Buderus Logamax plus GB 162
Осветление	Philips Maxos T8
СОТ	Според проект
Структурно окабеляване	Според проект
Контрол на достъп	Според проект
Пожароизвестяване	Според проект
Озвучаване и оповестяване	Според проект

ОБОРУДВАНЕ	
Хладилни витрини	Linde 19 Regalmeter
Хладилни ракли	AHT 180(-),210(-),180(U)
Хладилни камери	Linde
Хладилни агрегати и кондензатори	Linde
Каси	ITAB Tandemk. V-06-197 - 2 pieces
Хидравлична преса	HSM V-Press 860+
Изравнителна платформа	Novoferm
Ролетна врата рампа	Novoferm
Ръчна транспалетна количка	Jungheinrich
Електрическа транспалетна количка	Jungheinrich
Подопочистваща машина	